21:43
oavis.no
OAvis.no



NYTT UTSEENDE: I mange år har det denne tomten på Ingieråsen vært gjenstand for prat og frustrasjon. Alle foto: Eskil Bjørshol

Fra utskjelt rønne til råflott stolthet

Det falleferdige spøkelseshuset var i mange år nabolagets skrekk. Nå blir det nabolagets stolthet.

Eskil Bjørshol
REDAKTØR

PUBLISERT 12.06.2025 - 15:19

Oppegård Avis har skrevet flere saker om den noe slitne eiendommen i Tømmerfaret 15 ved Vassbonn skole, senest høsten 2023.



Hva skjer med dette nedslitte huset?

Gjennom de siste månedene har boligen og tomten gjennomgått enn transformasjon av

Gjennom de siste månedene har boligen og tomten gjennomgår enn transformasjon av de sjeldne og det er ikke så rart at eiendommegler Christian Foss gliser bredt da han tar i mot Oppegård Avis på tomta.

– Ja, du ser jo selv. Her har de renovert alt. Akkurat å er det en byggeplass her, men om noen få dager, så skal du se, sier Foss.



SKAL SELGE: Christian Foss i Ask Foss har fått oppdraget med å selge boligen.

En snakkis i nabolaget

Han er glad for å se at både bolig og eiendom kommer tilbake til fordums prakt,

– Dette har vært et hus det har vært snakket om i mange år, og enkelte har omtalt det som en skamplett. Vi kan vel i hvert fall si at det ikke har vært veldig godt ivaretatt, sier han.

Eiendommen har nok vært gjenstand for diverse spøkelseshistorier opp gjennom årene, men Foss sier han ikke kjenner hele historien til huset.

– Jeg vet at det har stått tomt i flere år, men hvis noen kjenner til historien og har lyst å dele den med oss, så oppfordrer jeg til å ta kontakt.



BYGGEPLASS: Da Oppegård Avis var innom tomta,

BYGGEPLASS: Da Oppegård Avis var innom tomta, gjenstod det fortsatt mye jobb både inne og ute.



OSLO-UTSIKT: Zoomer du godt inn på godværsdager kan du se helt til Oslo-marka.



MYE Å TA STILLING TIL: Megler Christian Foss i

OSLO-UTSIKT: Zoomer du godt inn på godværsdager kan du se helt til Oslo-marka.



MYE Å TA STILLING TIL: Megler Christian Foss i diskusjon med huseier Gregorz Gwardys.





SNART KLART: I stuen i andreetasje begynner ting å ta form. Her får du etter hvert sett fotballkamper på stor skjerm.

Store investeringer

At det er gjort en massiv jobb med huset og eiedommen er det ingen tvil om. Det kan selv en ukyndig avisreporter se. Det gjenspeiles da også i prisen. For den har steget markant siden det ble solgt sist.

– Det gikk for 5.650.000 og prisen nå vil havne et sted rundt 15. Da er det bare grunnmuren som er original og huset vil da inneholde alt ~~et moderne hus~~ skal ha og bør

inneholde alt et moderne hus skal ha og bør ha.



EIER: Gregorz Gwardys er eiendomsutvikler og eier storparten av eiendommen på Ingieråsen.

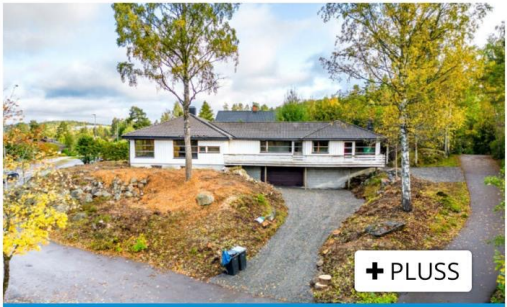
Tidenes investering har det ikke vært, ifølge eier Gregorz Gwardys.

– Du kan godt si at vi har brukt mer på å sette det i stand, enn kjøpesummen. Mye mer, Det er støpt, gravd, drenert, laget nye uteområder og selvsagt alt innvendig som er helt nytt og fra øverste hylle. Det er ikke valgt noen snarveier her, men det blir bra til slutt, sier Gregorz Gwardys.

Han har arbeidsbuksen på og gleder seg til å

Han har arbeidsbuksen på og gleder seg til å se det ferdig resultatet.

– Der ser kaotisk ut nå, men vi gleder oss til å se det ferdige resultatet, og det tror vi naboene gjør også, sier Gwardys.



Nå er «spøkelseshuset» lagt ut for salg

GREGORZ GWARDYS | EIENDOMSRENOVERING | EIENDOM | CHRISTIAN FOSS | TØMMERFARET 15 | NYHETER | VASSBONN SKOLE